

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-62  
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223519

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЁЛКОВО, ЗАРЕЧНАЯ УЛИЦА, 153К3

**Сдается помещение свободного назначения**  
**3 629 589 рублей**

Предлагаем в аренду складское помещение, расположенное по адресу: Россия, Московская область, Щёлково, Заречная улица, 153к3. Помещение общей площадью 3154,92 м<sup>2</sup> находится на 1 этаже. Организован бесплатный круглосуточный въезд и выезд. Также имеется платная парковка перед доковыми воротами. Объект оборудован автономным отоплением, центральным кондиционированием и естественной вентиляцией. В помещении предусмотрена сигнализация для обеспечения пожарной безопасности.

Возможное назначение	автосервис, мастерская, сервис, шоурум, автозапчасти, автосалон, малое производство, производство, свободное назначение, склад
-------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Железнодорожная		
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Субаренда
Время до метро	19 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	3	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	14 м.	Электрическая мощность	250 кВТ
Общая площадь	3154.92 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Автономное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-12-08 09:38:35

